

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 501 /TB-THADSKV5

Cần Thơ, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

*Căn cứ Quyết định số: 07/2023/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 9 năm 2023 của
Toà án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1042/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 14/QĐ-THADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Sóc Trăng;*

*Căn cứ Phụ lục Hợp đồng 04 số 01.4/PLHĐ.ĐGPN ngày 04 tháng 12 năm
2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Phương Nam;*

*Căn cứ Thông báo số 400/TB.ĐGPN ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty
Đấu Giá Hợp Danh Phương Nam về việc đấu giá tài sản;*

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ thông báo bán
đấu giá tài sản của **Công ty cổ phần Bia Việt - Đức**. Địa chỉ: số 483 đường Quốc
Lộ 1A, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phường Phú Lợi,
thành phố Cần Thơ). Đại diện theo pháp luật của Công ty là: Bà Lý Thị Minh Hà;
địa chỉ: số 4/11/3 Khu phố 4, Phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ
Chí Minh;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Ngô Tùng Hải; địa chỉ số 158/13
Khu phố 1, Võ Văn Ngân, Phường Bình Thới, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí
Minh.

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền số CG 680984 (Số
vào cấp GCN: CT01702) do UBND tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 03/8/2017 cho Công ty cổ
phần Bia Việt – Đức đứng sở hữu, sử dụng, có diện tích 14.141,0m² thuộc thửa đất số 125,
tờ bản đồ số 03, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC). Tại khóm 5, phường 2,
thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Khu vực 12, Phường Phú Lợi, thành phố Cần
Thơ) (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HCM/21071 ngày 11/5/2021 theo số
Công chứng 679, quyền số 01/2021/TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Lý
Chenl).

+ 06 (Sáu) hệ thống máy móc thiết bị tại Công ty cổ phần Bia Việt – Đức (theo Hợp
đồng thế chấp số HCM/21081 ngày 11/5/2021).

+ 03 (Ba) hệ thống máy móc thiết bị tại Công ty cổ phần Bia Việt – Đức (theo Hợp đồng thế chấp số HCM/21082 ngày 11/5/2021).

+ Hệ thống xử lý nước thải nhà máy Bia Việt – Đức và Hệ thống xử lý nước lọc nhà máy Bia Việt – Đức (theo Hợp đồng thế chấp số HCM/20182/HDTCSPP ngày 04/5/2021).

** Ghi chú: Chi tiết tài sản đấu giá tại biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng lập ngày 03/7/2024.*

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h00 ngày 09/12/2025 đến 17h00 ngày 09/01/2026 tại Văn phòng Công ty (Trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian:** Từ ngày 06/01/2026 đến ngày 08/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Tại số 483 đường Quốc Lộ 1A, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 483 đường Quốc Lộ 1A, Khu vực 12, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá:

- **Giá khởi điểm: 116.982.256.353 đồng** (Một trăm mười sáu tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu, hai trăm năm mươi sáu nghìn, ba trăm năm mươi ba đồng).

** Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và nghĩa vụ khác đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật....sau khi trúng đấu giá.*

- **Tiền đặt trước: 17.500.000.000 đ** (Mười bảy tỷ năm trăm triệu đồng).

- **Tiền bán hồ sơ:** 1.000.000 đ/1 hồ sơ.

- **Bước giá:** 2 % /1 bước giá, không hạn chế giá trả tối đa.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Đến hết 17h00 ngày 09/01/2026 tại Văn phòng Công ty.

- **Địa điểm:**

+ Địa chỉ trụ sở chính: Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

+ Văn phòng đại diện Cần Thơ: Số 566 đường Nguyễn Huệ, khu vực 11, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ;

- **Đối tượng đăng ký:** Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực về tài chính, không vi phạm pháp luật về kinh tế, có đủ năng lực hành vi dân sự. Không thuộc các trường hợp cấm theo qui định.

- **Điều kiện đăng ký:**

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (Theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

+ Trường hợp vi phạm nội dung đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Tại trụ sở chính: Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

+ Tại Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Địa chỉ: Số 566 đường Nguyễn Huệ, khu vực 11, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu Công ty).
2. Đối với cá nhân: CCCD còn hiệu lực (bản photo có công chứng hoặc chứng thực)
3. Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập + CCCD người đại diện theo pháp luật còn hiệu lực (bản Photo có công chứng hoặc chứng thực).

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

- Giấy giới thiệu, giấy ủy quyền CCCD của người liên hệ nếu không phải người đại diện pháp luật. Giấy ủy quyền phải được đánh máy, có đầy đủ thông tin: Tên tài sản, giá khởi điểm, thời gian tổ chức đấu giá,... người được ủy quyền và người ủy quyền phải ký tên trên văn bản này.

- Người đến đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình giấy CCCD (bản chính) để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

4. Nộp tiền đặt trước theo qui định.

* Các trường hợp ủy quyền phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/12/2025 đến 17h00 ngày 09/01/2026 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở phiên đấu giá.

- Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

- Số tài khoản: 7370280246 Mở tại: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.

(Hướng dẫn ghi nội dung nộp tiền đặt trước: Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước Hs Công ty Bia Việt Đức).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến tổ chức vào lúc 14h00 ngày 14/01/2026 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá (Chi tiết xem tại qui chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Mọi chi tiết xin liên hệ:

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH PHƯƠNG NAM

Địa chỉ trụ sở chính:

Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ

Văn phòng đại diện Cần Thơ:

Số 566 đường Nguyễn Huệ, khu vực 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ

Điện thoại: 0907 030 333

Hoặc: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Cần Thơ, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ gặp Chấp hành viên Phạm Hoài Phương; Điện thoại: 0299.3820.190 - Điện thoại di động: 097.7777.570

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Lợi - TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5 - CT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hoài Phương